

## 도시관리계획(도시계획시설:문화시설) 결정(변경)을 위한 재공람·공고

공주시 우성면 죽당리 336-1번지 일원에 「금강 행복정원센터(가칭) 조성사업」 관련 도시관리계획(도시계획시설:문화시설) 결정(변경)(안)에 대하여 관계기관 협의 및 도시계획위원회 심의 결과에 따른 변경사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「공주시 도시계획 조례」 제7조 및 제8조 규정에 따라 주민의견을 청취하고자 다음과 같이 재공람·공고합니다.

2026년 9월 15일

### 공 주 시 장

1. 공람 기간 : 2026. 9. 15. ~ 2026. 9. 29. (14일간)
2. 공람 장소 : 공주시 휴양공원과, 우성면 행정복지센터
3. 주민의견 제출
  - 제출기한 : 2026. 09. 15.
  - 제출처 : 공람장소
  - 제출방법 : 공람장소에 비치된 주민의견서 이용
4. 공람 내용
  - 공주 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)(안) : 첨부
5. 기타
  - 관련도면은 공람 장소에 비치하며, 기타 자세한 사항은 휴양공원과 정원시설팀 (☎041-840-8581)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

- 붙임 1. 도시관리계획(도시계획시설:문화시설) 결정(변경) 조서 1부.
2. 도시관리계획(도시계획시설:문화시설) 결정(변경)도 1부.
3. 도시관리계획(도시계획시설:문화시설) 결정(변경)에 따른 지형도면 고지도 1부. 끝.

붙임 1. 도시관리계획(도시계획시설: 문화시설) 결정(변경) 조서

1. 공공·문화체육시설

가. 문화시설

1) 문화시설 결정(변경)조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 시설명          | 시설의<br>종류 | 위치                    | 면적(㎡) |       |       | 최초<br>결정일 | 비고 |
|----|----------------|--------------|-----------|-----------------------|-------|-------|-------|-----------|----|
|    |                |              |           |                       | 기정    | 변경    | 변경후   |           |    |
| 신설 | 3              | 금강<br>행복정원센터 | 문화<br>시설  | 우성면 죽당리<br>336-1번지 일원 | —     | 4,642 | 4,642 | —         |    |

2) 문화시설 결정(변경) 사유서

| 도 면<br>표시번호 | 시 설 명        | 변 경 내 용                                                    | 변 경 사 유                                                                                                                                   |
|-------------|--------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3           | 금강행복<br>정원센터 | · 문화시설 신설<br>－ 위치 : 우성면 죽당리<br>336-1번지 일원<br>－ 면적 : 4,642㎡ | · 충청권을 대표하는 정원조성에 따른 지역<br>균형발전을 도모하며, 정원문화 체험 등 다<br>양한 서비스 제공을 통한 이용객의 삶의<br>질 향상 및 금강정원 활성화 효과를 극대<br>화하기 위해 정원과 연계한 문화시설을 신<br>설하고자 함 |

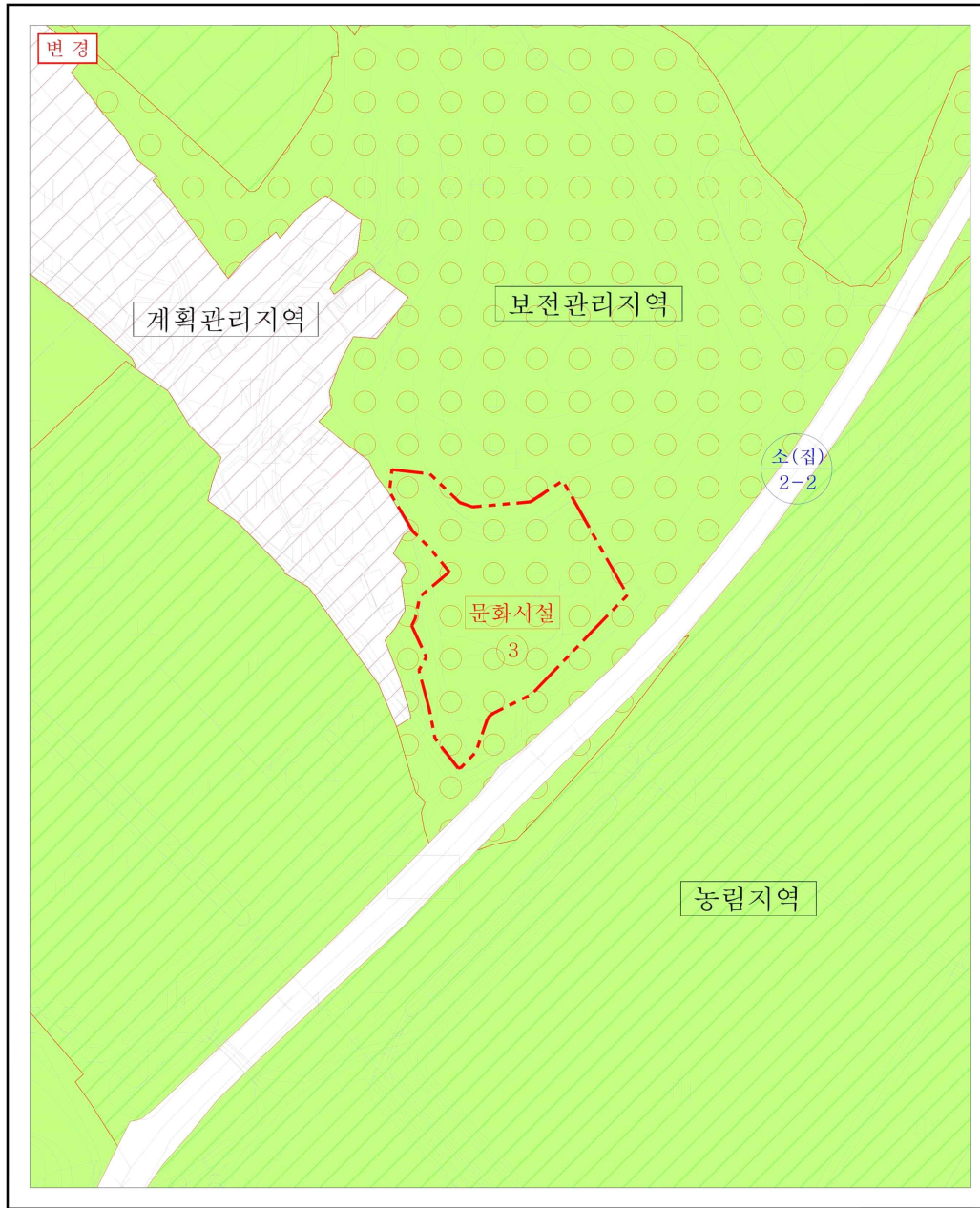
3) 건폐율, 용적률 및 높이에 관한 사항

| 구분     | 건폐율      | 용적률      | 높이    |
|--------|----------|----------|-------|
| 보전관리지역 | 20.0% 이하 | 80.0% 이하 | 4층 이하 |

※ 금회 신설부지는 보전관리지역으로 개별 건축물 입지시 「공주시 도시계획조례」, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 토지에 대한 규정을 적용

## 붙임 2. 도시관리계획(도시계획시설: 문화시설) 결정(변경)도

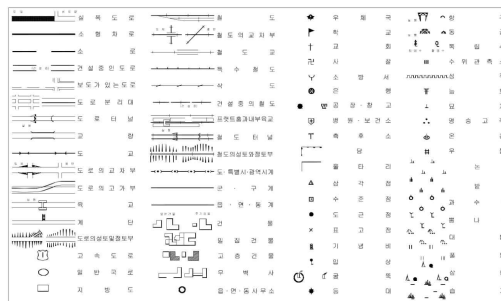
### 공 주 도 시 관 리 계 획 결 정 (변 경)(안) 도



축척 1:1,000

국립지리원 敬儀地圖  
이 지도는 국립지리원에서 발간한 수치지도를 공주시에서 편집제작한 것임  
투영 방법 : 횡단 메르카토르 도법 수직기준점 : 인천만의 평균해면  
좌 표 : 직각좌표 원 점 : 동부원점  
동고상간격 : 주곡선 25m, 간곡선 5m

| 범      |        | 례      |
|--------|--------|--------|
| 도시관리지역 | 도시관리지역 | 도시관리지역 |
| 도시관리지역 | 도시관리지역 | 도시관리지역 |
| 도시관리지역 | 도시관리지역 | 도시관리지역 |
| 도시관리지역 | 도시관리지역 | 도시관리지역 |
| 도시관리지역 | 도시관리지역 | 도시관리지역 |
| 도시관리지역 | 도시관리지역 | 도시관리지역 |
| 도시관리지역 | 도시관리지역 | 도시관리지역 |
| 도시관리지역 | 도시관리지역 | 도시관리지역 |
| 도시관리지역 | 도시관리지역 | 도시관리지역 |
| 도시관리지역 | 도시관리지역 | 도시관리지역 |



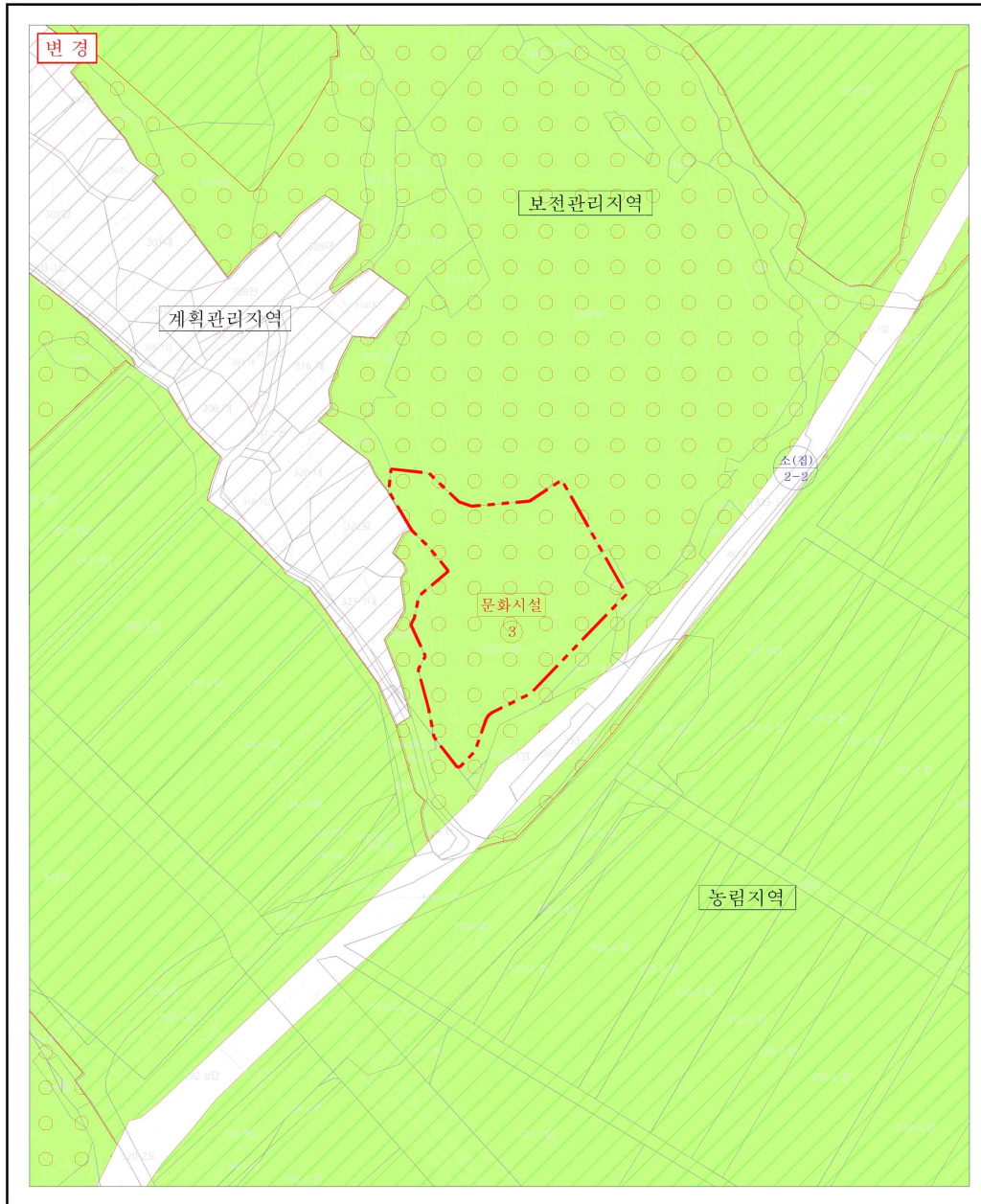
#### 인 점 도 열

|        |        |        |
|--------|--------|--------|
| 공주 021 | 공주 022 | 공주 023 |
| 공주 031 | 공주 032 | 공주 033 |
| 공주 041 | 공주 042 | 공주 043 |



### 붙임 3. 도시관리계획(도시계획시설: 문화시설) 결정(변경)에 따른 지형도면고지도

#### 공주 도시 관리 계획 결정 (변경) 지 형 도 면 고 지도



國立地理院 數值地圖  
이 지도는 국립지리원에서 발급한 수치지도를 공주시에서 편집 제작한 것임  
투영 방법 : 횡단 메르카토르 도법 수직기준점 : 인천만의 평균해면  
차 표 : 직각좌표 원 점 : 동부합형  
동고선간격 : 주곡선 25m, 간곡선 5m

| 범례       |      |
|----------|------|
| 자연경관보전지역 | 농림지역 |
| 자연경관보전지역 | 농림지역 |
| 자연경관보전지역 | 농림지역 |
| 자연경관보전지역 | 농림지역 |
| 자연경관보전지역 | 농림지역 |
| 자연경관보전지역 | 농림지역 |
| 자연경관보전지역 | 농림지역 |
| 자연경관보전지역 | 농림지역 |
| 자연경관보전지역 | 농림지역 |
| 자연경관보전지역 | 농림지역 |

